

PRIVACY POLICY E INFORMATIVA SULLA TUTELA DEI DATI PERSONALI

La presente Privacy Policy di Solobellecase S.r.l, con sede legale a Milano (20122), Via Torquato Tasso 17 (Titolare del Trattamento), ha l'obiettivo di fornire ogni delucidazione agli utilizzatori dei siti www.solobellecase.it e www.solobellocase.it (nel seguito gli "Utenti") di proprietà di Solobellecase S.r.l. sulla politica adottata dalla stessa in tema di trattamento dei dati personali. Per "dato personale": si intende qualsiasi informazione riguardante una persona fisica identificata o identificabile (l'"Interessato"); si considera identificabile la persona fisica che può essere identificata, direttamente o indirettamente, con particolare riferimento a un identificativo come il nome, un numero di identificazione, dati relativi all'ubicazione, un identificativo online o a uno o più elementi caratteristici della sua identità fisica, fisiologica, genetica, psichica, economica, culturale o sociale (di seguito i dati personali, per brevità, anche i "Dati").

Solobellecase S.r.l. prende in seria considerazione la tutela della privacy, cioè la riservatezza dei dati personali dei propri utenti, ritenendo che la privacy dei propri utenti costituisca una risorsa fondamentale per la propria attività. I principi qui di seguito descritti stanno alla base del trattamento dei dati personali degli Utenti da parte di Solobellecase S.r.l. I dati verranno raccolti in conformità del Regolamento Europeo generale sulla protezione dei dati 679/2016 ("GDPR") e della normativa vigente.

Solobellecase S.r.l. adotta tutte le misure necessarie per salvaguardare i dati degli Utenti al fine di trattarli in modo sicuro evitando un uso scorretto degli stessi, rispettando tutte le leggi e i regolamenti applicabili a tutela della privacy, collaborando con le autorità preposte alla protezione dei dati personali e agendo in ogni caso in conformità con i principi generalmente riconosciuti relativi alla protezione dei dati personali.

Solobellecase S.r.l, in qualità di titolare del trattamento dei dati, ai sensi dell'art. 13 GDPR rende la seguente Informativa sulla privacy e la protezione dei dati personali e descrive come la società raccoglie e tratta i dati personali degli Utenti o clienti attraverso il proprio sito web o più in generale tutte le volte che viene fatto espresso rinvio a questa Informativa sulla Privacy.

Solobellecase S.r.l, in relazione all'utilizzo del sito web Solobellecase.it tratta i dati personali di due tipologie di Utenti:

professionista immobiliare o azienda (persona giuridica o legale rappresentante) che accede al servizio previa sottoscrizione di un contratto di abbonamento (nel seguito: "Utente Professionale");

utente privato che può accedere ad alcuni servizi (es. ricerca di immobili) in maniera anonima, o registrandosi prima di poter accedere ad altri servizi (es. ricevere aggiornamenti in modo automatico) (nel seguito "Utente Semplice").

Solobellecase S.r.l., in relazione all'utilizzo del sito web Solobellocase.it, tratta i dati personali di due tipologie di utenti:

utente privato che può accedere ai servizi offerti dal sito previa registrazione (nel seguito: "Utente Semplice")

utente privato che può effettuare acquisti senza registrazione (nel seguito: "Utente Semplice senza registrazione")

1. BASE GIURIDICA E FINALITÀ DEL TRATTAMENTO.

1.1 La base giuridica del trattamento dei Dati degli Utenti è la seguente:

Utente professionale: la base giuridica del trattamento dei dati personali si fonda sulle "Condizioni di Abbonamento al Portale Solo Belle Case" (di seguito l'"Abbonamento") di cui è parte.

Utente semplice: la base giuridica del trattamento è il rapporto che sorge quando ci si registra al sito web per richiedere un servizio gratuito, compilando determinati formulari proposti on line sul sito web (nel seguito: "Richiesta")

Utente semplice senza registrazione: la base giuridica del trattamento è il rapporto che sorge quando si acquistano direttamente beni senza registrazione.

1.2 Il trattamento è necessario per la gestione ed esecuzione del rapporto contrattuale e per fornire i servizi richiesti dagli Utenti.

1.3 La raccolta ed il trattamento dei Dati in possesso del Titolare o che verranno richiesti in seguito o comunicati da terzi verranno utilizzati per le seguenti finalità:

per l'adempimento degli obblighi legali e contrattuali connessi all'Abbonamento (se si tratta di un Utente Professionale), connessi alla Richiesta per ricevere un servizio (se si tratta di un Utente Semplice);

per attività di marketing e ricerche di mercato;

per attività di profilazione al fine di migliorare l'offerta di prodotti e servizi;

Il trattamento di cui alla lettera a) è necessario alla prestazione del servizio di cui all'Abbonamento e alla Richiesta, mentre i trattamenti di cui alle lettere b) e c) richiedono il consenso espresso mediante l'apposizione di specifici "flags".

Si precisa che l'attività di marketing diretto (svolta dalla Società) e indiretto (svolta dalla Società per il tramite di terzi soggetti incaricati) ha lo scopo di raccogliere ed utilizzare dati pertinenti e limitati a quanto necessario rispetto alla finalità per cui sono trattati, per elaborare studi, ricerche, statistiche di mercato, inviare materiale pubblicitario ed informativo, compiere attività dirette di vendita o di collocamento di prodotti o servizi, inviare informazioni commerciali, effettuare comunicazioni commerciali interattive.

L'attività di profilazione, consiste invece nella raccolta di informazioni sui comportamenti e le abitudini commerciali nel settore immobiliare e dell'intermediazione immobiliare al fine di migliorare i servizi offerti in base alle esigenze dei clienti che hanno espresso specifico consenso. Con riferimento alle attività di marketing e profilazione si precisa che, in caso di mancato e specifico consenso al trattamento da parte degli Utenti, non sarà possibile svolgere le predette attività.

2. MODALITÀ DI TRATTAMENTO E PERIODO DI CONSERVAZIONE DATI.

2.1 I dati personali saranno oggetto di trattamento improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

2.2 I dati personali saranno conservati in una forma che consenta la Sua identificazione per tutta la durata dell'Abbonamento (se sei un Utente Professionale) e del rapporto contrattuale (se sei un Utente Semplice) e anche successivamente per l'espletamento di tutti gli adempimenti di legge.

2.3. Il trattamento dei dati per le finalità esposte ha luogo con modalità sia automatizzate, su supporto elettronico o magnetico, sia non automatizzate, su supporto cartaceo, nel rispetto delle regole di riservatezza e di sicurezza previste dalla legge, dai regolamenti conseguenti e da disposizioni interne.

3. LUOGO DI TRATTAMENTO.

I dati raccolti vengono attualmente trattati ed archiviati presso la sede operativa della società sita a Milano (20123), Via Torquato Tasso, 17. Sono inoltre trattati, per conto della scrivente Società, da professionisti e/o società incaricati di svolgere attività tecniche, di sviluppo, gestionali, amministrativo – contabili e legali.

4. NATURA OBBLIGATORIA O FACOLTATIVA DEL CONFERIMENTO DEI DATI E CONSEGUENZE DI UN EVENTUALE RIFIUTO AL CONFERIMENTO.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per tutto quanto è richiesto dagli obblighi legali e contrattuali e pertanto l'eventuale rifiuto a fornirli in tutto o in parte può dar luogo all'impossibilità per la scrivente Società di dare esecuzione al contratto di cui all'Abbonamento o di svolgere correttamente tutti gli adempimenti connessi a tale rapporto (se sei un Utente Professionale) e di gestire la Richiesta inoltrata (se sei un Utente Semplice).

5. COMUNICAZIONE DEI DATI.

5.1 Ferme restando le comunicazioni eseguite in adempimento di obblighi di legge e contrattuali, tutti i dati raccolti ed elaborati potranno essere comunicati in Italia e trasferiti all'estero esclusivamente per le finalità sopra specificate a:

(i) se sei un Utente Professionale:

enti pubblici (INPS, INAIL, Direzione provinciale del lavoro, Uffici fiscali...);

fondi o casse anche private di previdenza e assistenza;

Società di assicurazioni e Istituti di credito;

organizzazioni imprenditoriali cui aderisce l'azienda (se sei un Utente Professionale);

società che collaborano con il titolare del trattamento (agenzie immobiliari, imprese edili per informazioni sull'immobile);

banche o società finanziarie per erogazione di mutui

(ii) se sei un Utente Semplice:

società che collaborano con il titolare del trattamento (agenzie immobiliari, imprese edili per informazioni sull'immobile fornitori di beni proposti in vendita);

banche o società finanziarie per erogazione di mutui;

(iii) se sei un Utente Semplice Senza Registrazione:

società che collaborano con il titolare del trattamento (fornitori di beni proposti in vendita)

5.2 Inoltre, nella gestione dei Dati possono venire a conoscenza degli stessi le seguenti categorie di incaricati e/o responsabili interni ed esterni individuati per iscritto ed ai quali sono state date specifiche istruzioni scritte:

dipendenti della Società;

professionisti o società di servizi che operano per conto della nostra Società per l'amministrazione e gestione aziendale.

5.3 Nel caso in cui i Dati siano comunicati a società che collaborano o utilizzano i servizi di Solobellecase S.r.l. (in specie: agenzie immobiliari o imprese edili per le informazioni sugli immobili; banche o società finanziarie per l'erogazione di mutui e prestiti ed altri servizi finanziari connessi alla compravendita di un immobile, società fornitrici dei beni offerti in vendita), con l'unica finalità di erogare i relativi servizi richiesti dagli Utenti. In tale ipotesi le società a cui sono stati comunicati i Dati sono autonome titolari del loro trattamento e Solobellecase S.r.l. non sarà responsabile del trattamento dei Dati svolto dalle società medesime.

6. TRASFERIMENTO DEI DATI ALL'ESTERO.

Per esigenze strettamente legate, all'esecuzione del contratto di cui alla relazione contrattuale, alcuni Vostri dati personali potranno essere comunicati ad altre aziende del gruppo con sede presso Paesi Terzi non europei.

7. INFORMAZIONI SU COOKIES.

I cookies sono piccoli file di testo che i siti internet visitati dagli Utenti inviano ai loro dispositivi, dove vengono memorizzati per essere poi ritrasmessi agli stessi siti ad ogni successiva visita tramite gli stessi dispositivi. In alcuni casi, durante la navigazione, potrebbero essere trasmessi cookie di terze parti attraverso loro oggetti presenti (es. banner, immagini, mappe riconducibili ad altri domini e/o collegamenti ad essi, etc.).

I cookies hanno lo scopo di velocizzare l'analisi del traffico su Internet e facilitare agli Utenti l'accesso a servizi offerti dal sito. Con l'utilizzo dei cookies non vengono trasmessi né acquisiti dati personali e non vengono utilizzati sistemi di tracciamento degli Utenti. Per una più estesa informativa su natura e modalità di utilizzo dei cookie sul Sito potrà essere consultata la sezione cookie policy.

8. DIRITTI DELL'INTERESSATO.

Relativamente ai Suoi Dati, Lei, in qualità di Interessato, potrà esercitare i diritti previsti dagli artt. 13, comma 2, lettere b) e d), 15,18, 19, 21 del GDPR e precisamente i diritti di:

Accesso ai Suoi Dati;

Informativa dell'origine dei dati personali, delle finalità e modalità del trattamento, dei destinatari o delle categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati, in particolare se destinatari di paesi terzi o organizzazioni internazionali, dell'esistenza di un processo decisionale automatizzato (compresa la profilazione), della logica applicata in caso di trattamento effettuato con sistemi elettronici, quando possibile, il periodo di conservazione dei dati personali previsto oppure, se non è possibile, i criteri utilizzati per determinare tale periodo;

Rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione dei dati incompleti;

Cancellazione ("diritto all'oblio") se sussiste uno dei motivi seguenti: i) i dati personali non sono più necessari rispetto alle finalità per le quali sono stati raccolti o altrimenti trattati; ii) l'interessato revoca il consenso su cui si basa il trattamento conformemente all'articolo 6, paragrafo 1, lettera a), o all'articolo 9 GDPR, paragrafo 2, lettera a), e se non sussiste altro fondamento giuridico per il trattamento; iii) l'interessato si oppone al trattamento ai sensi dell'articolo 21 GDPR, paragrafo 1, e non sussiste alcun motivo legittimo prevalente per

procedere al trattamento, oppure si oppone al trattamento ai sensi dell'articolo 21 GDPR, paragrafo 2; iv) i dati personali sono stati trattati illecitamente; v) i dati personali devono essere cancellati per adempiere un obbligo legale previsto dal diritto dell'Unione o dello Stato membro cui è soggetto il titolare del trattamento; vi) i dati personali sono stati raccolti relativamente all'offerta di servizi della società dell'informazione di cui all'articolo 8, paragrafo 1. Il titolare del trattamento, se ha reso pubblici dati personali ed è obbligato, ai sensi del paragrafo 1, a cancellarli, tenendo conto della tecnologia disponibile e dei costi di attuazione adotta le misure ragionevoli, anche tecniche, per informare i titolari del trattamento che stanno trattando i dati personali della richiesta dell'interessato di cancellare qualsiasi link, copia o riproduzione dei suoi dati personali.

Portabilità dei dati, in tale caso Lei ha il diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, i dati personali che La riguardano forniti a un titolare del trattamento e ha il diritto di trasmettere tali dati a un altro titolare del trattamento senza impedimenti da parte del titolare del trattamento cui li ha forniti qualora: i) il trattamento si basi sul consenso ai sensi dell'articolo 6, paragrafo 1, lettera a), o dell'articolo 9, paragrafo 2, lettera a), o su un contratto ai sensi dell'articolo 6, paragrafo 1, lettera b); e ii) il trattamento sia effettuato con mezzi automatizzati.

Limitazione del trattamento dei dati personali che La riguardano o di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che La riguardano, ancorché connessi allo scopo della raccolta, al trattamento dei dati per finalità di marketing diretto e per il compimento di ricerche di mercato di comunicazione commerciale (compresa la profilazione).

Revoca in qualsiasi momento, il consenso prestato a trattamento dei dati, fatti salvi gli adempimenti obbligatori previsti dalla normativa vigente al momento della revoca, senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca, contattando il Titolare del trattamento, Solobellecase S.r.l, o tramite raccomandata A.R. all'indirizzo della sede legale sito a Milano (20123), Via Torquato Tasso 17 , oppure al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC): solobellecase@lamiappec.it.

Reclamo all'Autorità di controllo per la protezione dei dati personali, fatto salvo ogni altro ricorso amministrativo e giurisdizionale.

9. TITOLARE E RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO E DATA PROTECTION OFFICER (DPO).

9.1 Il Titolare del trattamento, al quale Voi potrete rivolgervi per far valere i diritti di cui agli articoli. 13,15,16,17,18,19,20,21,22 del GDPR sopra trascritti, è la Società SOLOBELLECASE S.R.L., con sede a Milano (20123), Via Torquato Tasso 17, in persona del legale rappresentante Umberto Antonio Mirto Botti in qualità di presidente

9.2 I citati diritti potranno essere da Voi esercitati rivolgendosi al Titolare del trattamento anche mediante l'invio di comunicazioni al seguente indirizzo PEC: solobellecase@lamiappec.it